



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 98164 Bistrita

Nr. cerere	26678
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str MESTECANULUI

Nr. Nr. cadastral Nr. Crt	topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	98164	523	Teren neîmprejmuit; Imobil delimitat de gard între punctele 20-24, 25-29. Spatiu verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26678 / 14/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 24/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42774, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1		
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

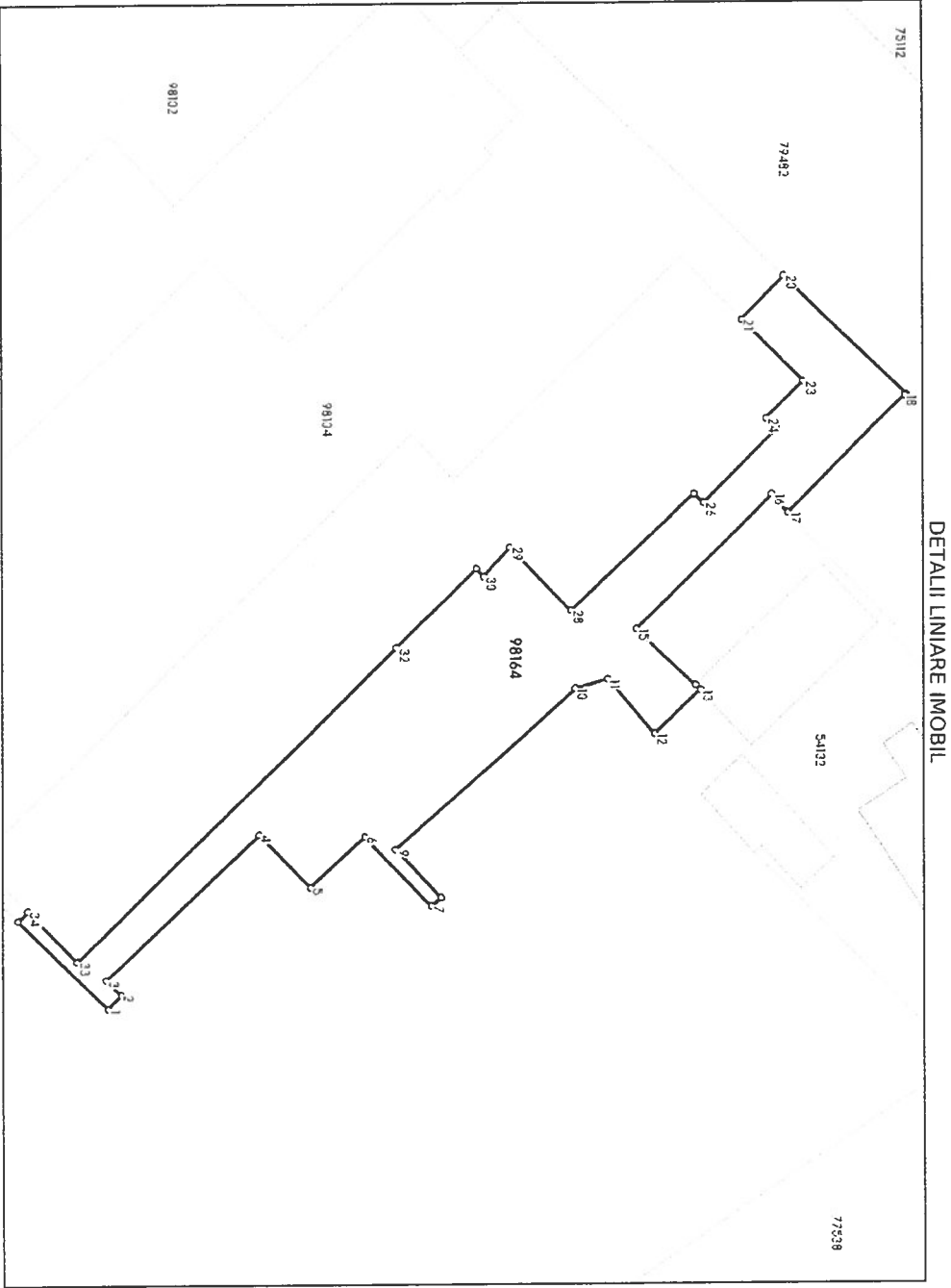
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

14/05

Teren		
Nr cadastral	Suprafața (mp) *	Observații / Referințe
98164	523	Imobil delimitat de gard între punctele 20-24, 25-29. Spațiu verde

* Suprafața este determinată în planul de proiect Stereo 70.



Date referitoare la teren							
Nr crt	Categorie folosință	Între vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.369	2	3	1.533
3	4	15.268	4	5	5.341
5	6	5.388	6	7	6.977
7	8	0.929	8	9	4.765
9	10	17.443	10	11	2.476
11	12	5.19	12	13	4.539

Punct		Punct		Lungime segment	
început		sfârșit		(*) (m)	
13	14			0.473	
15	16			13.891	
17	18			11.95	
19	20			12.39	
21	22			0.011	
23	24			3.829	
25	26			7.473	
27	28			12.331	
29	30			2.842	
31	32			8.156	
33	34			5.169	
35	1			9.163	

Punct		Punct		Lungime segment	
început		sfârșit		(*) (m)	
14	15			5.888	
16	17			1.771	
18	19			0.143	
20	21			4.333	
22	23			6.304	
24	25			1.076	
26	27			0.954	
28	29			6.421	
30	31			0.762	
32	33			32.448	
34	35			1.0	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
21-05-2025

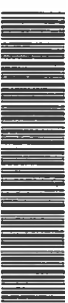
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



1001892926810



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26678 / 14-05-2025

INCHIEIERE Nr. 26678

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.138/24-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;

-Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr.42774/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 98164

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98164 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

BUGNAR MIHAI IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registatorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
21-05-2025	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	LIVIA SZEKELY

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28~1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

627450

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	523	Imobil delimitat de gard intre punctele 20-24, 25-29 . Spatiu verde
Total		523	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 523 mp			
Suprafata din act = 523 mp			

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren,</p> <p>corectitudinea inoponirii documentatiei cadastrale si corectitudinea descrierii terenului</p> <p>BUGNAR Digitally signed by BUGNAR</p> <p>MIHAI IONUT Ser. inat. MIHAI-IONUT Date: 2025.04.29 13:01:54 +03'00'</p> <p>IONUT</p> <p>Data: 28.04.2025</p>	<p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Inspector,</p> <p>Flaviu-Adrian Lupsan Semnatura, Digitally signed by Flaviu-Adrian Lupsan</p> <p>Lupsan</p> <p>Date: 2025.05.05 20:25</p>
---	---

